

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Alcanó
Segrià

**ANNEX 4:
INFORME SOSTENIBILITAT
ECONÒMICA**

Aprovació provisional
Març 2016

ANNEX 4: INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

El present Informe de Sostenibilitat Econòmica té com a objectiu determinar si, dins de l'abast i precisió pròpies d'un document de POUM, els sectors de creixement previstos en el POUM d'Alcanó no tenen un impacte negatiu en les finances públiques.

Informe de Sostenibilitat econòmica:

L'article 15 de la Llei del sòl (Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl) determina:

Art. 15.4. (...) les actuacions d'urbanització han d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en que es ponderarà en particular l'impacte de la actuació en les Finances Públiques afectades per la implantació i manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

L'article 59 del TRLUC determina l'abast i finalitat de l'informe de Sostenibilitat econòmica:

Art. 59: Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal
3.d. L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Despeses

Únicament es preveuen despeses de manteniment. No es considera cap altra despesa atès que els sectors de creixement no preveuen cap càrrega que s'hagi de fer front amb diners municipals, de manera que l'Ajuntament rebrà els sectors totalment urbanitzats.

Per tal de poder valorar l'increment de les despeses de manteniment aportades a l'Ajuntament d'Alcanó en la prestació dels serveis als sectors de creixement (PMU-1 i PMU-2), referides al manteniment i neteja viària i de parcs i jardins, la seguretat, enllumenat públic i recollida d'escombraries, s'ha calculat el mòdul de cost d'aquest ajuntament per la prestació dels anomenats serveis per metre quadrat.

Per fer-ho s'han tingut en compte el cost actual de la prestació dels esmentats serveis, que és de 28.849,27 €. Aquestes dades han estat facilitades per l'Ajuntament.

La superfície de sòl urbà exclouent els PMU és de 70.723 m².

Per tant, el mòdul de cost de prestació de serveis és de: 0,408 €/m² de sòl urbà.

Per determinar les despeses dels sectors de creixement s'ha multiplicat aquest mòdul per la superfície total dels sectors (14.727 m²) amb un cost total de: 6.008,62 € anuals.

Ingressos

Pel que fa a la valoració dels ingressos tributaris locals, aquests es basen en el tipus de gravamen de l'Impost de béns immobles (IBI). D'acord amb la informació facilitada per l'Ajuntament els ingressos actuals em concepte d'IBI urbana són de 31.000,00 € anuals.

Atès que la superfície de sòl urbà exclouent els PMU és de 70.723 m², els ingressos per m² són de 0.438 €/m².

Donat que els sectors PMU-1 i PMU-2 sumen un total de 14.727 m², aplicant el ràtio genèric d'ingressos per m² de sòl urbà actual, s'obtenen uns ingressos previstos deguts als sectors PMU-1 i PMU-2 de 6.450,43 €.

Sostenibilitat econòmica:

En base a les estimacions d'ingressos per tributs locals generats en l'àmbit i el cost de la prestació dels serveis, l'impacte net en el pressupost corrent de l'Ajuntament s'estima en 441.81 € anuals. Per tant, s'estima que l'actuació urbanística generarà un impacte positiu en el pressupost corrent de l'Ajuntament.

Barcelona, març de 2016

Enric González Duran i Georgina Vázquez Utzet, arquitectes